

第6回講義 法定地上権と一括競売権

2005/11/14 予定

松岡 久和

【法定地上権制度】（教科書226～231頁）。

- ポイント39 法定地上権制度とはどういうもので、なぜ必要となるのか。
ポイント40 法定地上権の成立要件を挙げ、裁判で争いになった主要な例を説明せよ。
ポイント41 法定地上権制度についての改正要望は、今回の改正でなぜ見送られたのか。

1 法定地上権の意義（388条、**類** 民執81条、国税127条1項、仮登記担保10条）

2 法定地上権の要件

- ①設定時に建物が存在すること
- ②土地建物の所有者が同一であること
- ③土地又は建物の一方への抵当権設定

3 法定地上権の内容

4 改正要望と見送りの理由

【一括競売権】（教科書218～219頁、補遺2～3頁）

ポイント42 一括競売権が必要な理由は何か。

ポイント43 抵当権者には一括競売義務があるか。

ポイント44 改正法はどの点を改正したのか。なお残った問題はないか。

- 1 一括競売権の意義（389条）
- 2 一括競売権の要件と効果（旧規定）
 - (1) 要件
 - (2) 効果
- 3 一括競売権制度改正となお残る問題点